

Смета расходов ТСЖ "Декабристов 20" с 1 декабря 2014г.

Справочно

Общая площадь МКД, кв.м.		13268,35
в т.ч. Площадь жилых помещений со 2 этажа		12034,20

	Статьи расходов	Ед.измер.	Сумма за месяц	Сумма в год	Тариф за месяц собственникам жилых помещений	Тариф за месяц собственникам нежилых помещений
1	Содержание дома / руб. кв.м					
1.1.	Фонд оплаты труда,отчисления на социальные нужды					
	Председатель	Руб./кв.м	28 750,00	345 000,00	2,17	2,17
	Бухгалтер	Руб./кв.м	20 115,00	241 380,00	1,52	1,52
	Паспортист	Руб./кв.м	4 600,00	55 200,00	0,35	0,00
	Инженер по эксплуатации зданий (дома)	Руб./кв.м	11 494,00	137 928,00	0,87	0,87
	Слесарь-сантехник	Руб./кв.м	10 005,00	120 060,00	0,75	0,75
	Уборщик территории	Руб./кв.м	9 195,00	110 340,00	0,69	0,69
	Уборщик мусоропровода	Руб./кв.м	3 448,00	41 376,00	0,26	0,00
	Уборщик лестничных клеток	Руб./кв.м	11 494,00	137 928,00	0,87	0,00
	Фонд оплаты труда	Руб./кв.м	99 101,00	1 189 212,00	7,47	6,00
	Резерв на отпуска	Руб./кв.м	4 072,08	48 865,00	0,31	0,31
	Отчисления на социальные нужды	Руб./кв.м	28 877,33	346 527,98	2,18	1,90
	Итого по ФОТ:	Руб./кв.м	132 050,42	1 584 604,98	9,95	8,21
1.2.	Содержание конструктивных элементов, обслуживание внутридомового инженерного оборудования					
	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	Руб./кв.м	1 850,00	22 200,00	0,14	0,14
	Услуги АВГ (аварийно-восстановительной группы)	Руб./кв.м	8 317,00	99 804,00	0,63	0,63
	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	Руб./кв.м	3 582,45	42 989,45	0,27	0,00
	Обслуживание электрических сетей	Руб./кв.м	10 000,00	120 000,00	0,75	0,75
	Содержание систем внутридомового газового оборудования	Руб./кв.м	2 083,33	25 000,00	0,16	0,00
	Итого:	Руб./кв.м	25 832,79	309 993,45	1,95	1,52
1.3.	Санитарное содержание МКД					
	Дератизация и дезинсекция	Руб./кв.м	1 020,00	12 240,00	0,08	0,08
	Итого:	Руб./кв.м	1 020,00	12 240,00	0,08	0,08
2	Услуги по управлению					
2.1.	Вычислительные работы, печать квитанций (оплата услуг ООО Инкомус Плюс")	Руб./кв.м	3 500,00	42 000,00	0,26	0,26

2.2.	Ведение счета в Сбербанке, перечисление средств на счета других организаций, выдача наличных денежных средств, прием наличных денежных средств (Западно-Уральский банк ОАО "Сбербанк России")	Руб./кв.м	1 783,33	21 400,00	0,13	0,13
	Итого по услугам управления:	Руб./кв.м	5 283,33	63 400,00	0,40	0,40
3.	Расходы на хозяйственные нужды					
3.1.	Приобретение ОС, инвентаря, оборудования	Руб./кв.м	1 859,17	22 310,00	0,14	0,00
3.2.	Чистящие, моющие средства	Руб./кв.м	260,00	3 120,00	0,02	0,00
3.3.	Вспомогательные материалы	Руб./кв.м	13,33	160,00	0,01	0,00
3.4.	Почтовые расходы	Руб./кв.м	100,00	1 200,00	0,01	0,01
3.5.	Канцелярские, хозяйственные расходы (канцтовары, лампочки, моющие средства, расходные материалы)	Руб./кв.м	759,50	9 114,00	0,06	0,00
3.6.	Услуги связи, домофон	Руб./кв.м	1 037,00	12 444,00	0,08	0,08
3.7.	Прочие (юрид. услуги)	Руб./кв.м	5 000,00	60 000,00	0,38	0,38
	ИТОГО расходы на хоз. нужды:	Руб./кв.м	9 029,00	108 348,00	0,69	0,46
	ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ:	Руб./кв.м	173 215,54	2 078 586,43	13,06	10,66
4.	Вывоз ТБО	Руб./кв.м	25 740,60	308 887,19	1,94	0,00
5.	Лифты (с 2 этажа)	Руб./кв.м	26 597,54	319 170,48	2,21	0,00
	ВСЕГО СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ:	Руб./кв.м	225 553,68	2 706 644,10	17,21	10,66
6.	Текущий ремонт	Руб./кв.м	106 146,80	1 273 761,60	8,00	0,00
7.	Капитальный ремонт	Руб./кв.м	87 571,11	1 050 853,32	6,60	0,00
8.	Резервный фонд	Руб./кв.м	26 536,70	318 440,40	2,00	0,00
9.	Отопление	Руб./кв.м	По среднему за отопительный сезон			
10.	Горячее водоснабжение	Руб./чел., руб./куб.м	По показаниям приборов учета			
11.	Холодное водоснабжение	Руб./чел., руб./куб.м	По показаниям приборов учета			
12.	ОДН по горячему водоснабжению	Руб./кв.м	По нормативу в соответствии с Постановлением Правительства Пермского края			
13.	ОДН по водоснабжению и водоотведению	Руб./кв.м	По нормативу в соответствии с Постановлением Правительства Пермского края			
14.	ОДН по электроэнергии мест общего пользования	Руб./кв.м	По нормативу в соответствии с Постановлением Правительства Пермского края			