

ПРОТОКОЛ

подведения итогов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 20 по просп. Декабристов, г. Пермь по вопросам повестки общего собрания, проводимого в форме заочного голосования.

Дата и время окончания приема бюллетеней: **23:00 часов 19 ноября 2015г.**

Место проведения подсчета голосов: **614022, г. Пермь, просп. Декабристов, дом № 20, оф. 123 «Б».**

Адрес хранения бюллетеней и протокола общего собрания: **614022, г. Пермь, просп. Декабристов, дом № 20, оф. 123 «Б».**

Общее количество голосов собственников помещений дома 13 034,25 кв. м. В заочном голосовании приняли участие, предоставив свои письменные решения (бюллетени) собственники помещений общей площадью 8 275,27 кв.м., что составляет 62,4 % от общего числа голосов всех собственников дома № 20 по просп. Декабристов, г. Пермь. **Кворум имеется. Общее собрание собственников многоквартирного дома правомочно.**

На ПОВЕСТКУ ДНЯ были вынесены следующие вопросы:

№ п/п	Вопрос повестки общего собрания
1.	Решения, принятые на общем собрании, оформить. Протоколом за подписью избранного собранием председателя собрания – Постниковой М.Е. кв.64, и секретарём собрания – Шавниной Н.В. кв.11.
2.	Утвердить отчёт о финансовой деятельности ТСЖ «Декабристов,20» за период с 1.12.2013 г. по октябрь 2015 г.
3.	Утверждение сметы ТСЖ на 2016 год.
4.	Утвердить тарифы на период 2015-2016гг.: -содержание жилья 18.35 руб.; -текущий ремонт 8.00 руб.
5.	Утверждение состава членов правления: Путилова Л.Е. кв. 24 Шавнина Н.В. кв. 11 Емельянов В.Д. кв.77 Черникова И.Н. кв.97 Свитков Ф.И. кв.116 Дудник И.А. кв.136 Оборина Н.В. кв.201 Попсулина А.Г. кв.197 Постникова М.Е. кв.64
6.	Утверждение членов ревизионной комиссии: Рудомётова И.А. кв. 52 Дьяченко Л.Р. кв.128
7.	Утвердить согласие собственников на установку аппарата по продаже питьевой воды в тару покупателя у второго подъезда.
8.	Утвердить предоставление полномочий правлению ТСЖ на заключение договоров по использованию общедомового имущества с установлением арендной платы ежеквартально.
9.	Утвердить согласие собственников на установку системы видеонаблюдения за придомовой территорией и в подъездах мкд.
10.	Утвердить расторжение договоров с домофонными компаниями и заключением нового договора с ООО «КУРС» на дальнейшее обслуживание с ежемесячной оплатой 30 рублей с квартиры, для всех собственников помещений.
11.	Утвердить приостановление предоставления коммунальной услуги «КАНАЛИЗАЦИЯ» (водоотведение) лицам имеющим задолженность по квартплате свыше 3-х месяцев, с установкой(демонтажем) СБК за счёт собственника-должника до полного погашения задолженности.

По поставленным на голосование вопросам собственники дома проголосовали следующим образом:

По первому вопросу голосовали: ЗА- 97,07%, ПРОТИВ - 0,4%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -2,53%.

Принято решение: избрать председателя собрания – Постникову М.Е. кв.64, и секретаря собрания – Шавнину Н.В. кв.11.

По второму вопросу голосовали: ЗА- 98,4 %, ПРОТИВ - 0,8 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -0,8%.

Принято решение: утвердить отчёт о финансовой деятельности ТСЖ «Декабристов,20» за период с 01.12.2013г. по октябрь 2015г.

По третьему вопросу голосовали: ЗА- 94,66 %, ПРОТИВ - 2,67 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -2,67 %.

Принято решение: утвердить смету ТСЖ на 2016 год.

По четвертому вопросу голосовали: ЗА- 81,87 %, ПРОТИВ - 10,96 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -7,17 %.

Принято решение: утвердить тарифы на период 2015-2016гг.: - содержание жилья 18.35 руб.;
- текущий ремонт 8.00 руб.

По пятому вопросу голосовали: ЗА- 94,38 %, ПРОТИВ - 2,27 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -3,35%.

Принято решение: утвердить состава членов правления: Путилова Л.Е. кв. 24; Шавнина Н.В. кв. 11; Емельянов В.Д. кв.77; Черникова И.Н. кв.97; Свитков Ф.И. кв.116; Дудник И.А. кв.136; Обороина Н.В. кв.201; Попсулина А.Г. кв.197; Постникова М.Е. кв.64.

По шестому вопросу голосовали: ЗА- 94,12 %, ПРОТИВ - 1,94%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -3,94%.

Принято решение: утвердить членов ревизионной комиссии: Рудомётова И.А. кв. 52; Дьяченко Л.Р. кв.128.

По седьмому вопросу голосовали: ЗА- 66,82 %, ПРОТИВ - 21,74%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -16,83%.

Принято решение: утвердить согласие собственников на установку аппарата по продаже питьевой воды в тару покупателя у второго подъезда.

По восьмому вопросу голосовали: ЗА- 93,63 %, ПРОТИВ - 2,19 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -7,89%.

Принято решение: утвердить предоставление полномочий правлению ТСЖ на заключение договоров по использованию общедомового имущества с установлением арендной платы ежеквартально.

По девятому вопросу голосовали: ЗА- 82,85 %, ПРОТИВ - 9,83 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -7,32 %.

Принято решение: утвердить согласие собственников на установку системы видеонаблюдения за придомовой территорией и в подъездах МКД.

По десятому вопросу голосовали: ЗА- 87,94 %, ПРОТИВ - 4,5%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -7,56%.

Принято решение: утвердить расторжение договоров с домофонными компаниями и заключением нового договора с ООО «КУРС» на дальнейшее обслуживание с ежемесячной оплатой 30 рублей с квартиры, для всех собственников помещений.

По одиннадцатому вопросу голосовали: ЗА- 87,58 %, ПРОТИВ - 5,3%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -7,12%.

Принято решение: утвердить приостановление предоставления коммунальной услуги «КАНАЛИЗАЦИЯ» (водоотведение) лицам имеющим задолженность по квартплате свыше 3-х месяцев, с установкой(демонтажем) СБК за счёт собственника-должника до полного погашения задолженности.

Председатель собрания: _____ / Постникова М.Е.

Секретарь собрания: _____ / Шавнина Н.В.