

УТВЕРЖДЕНО
Правлением ТСЖ "Декабристов, 20"
«__» _____ 201__ г.

**ПЛАН
РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ДОМА**
По адресу: 614022, г. Пермь, пр-кт Декабристов, д. 20
на 2016 год

№ п/п	Вид работы	Стоимость работ/ тыс.руб
1.	Инженерное оборудование и сети	
1.1.	Замена трубопровода системы отопления с 1-го по 6-й подъезд.	500,00
1.2.	Восстановление теплоизоляции трубопровода отопления Ду50= 400м; Ду100= 400м.	180,00
1.3.	Замена вводного трубопровода ГВС (подача и обратка) Ду100 =20м; Ду50=20м. и головных задвижек Ду100 =1шт; Ду50=1шт.	70,00
1.4.	Установка дополнительных регистров отопления в 1-6 подъездах и мусорокамере 4-го подъезда, из ВГП трубы Ду50 =60м.	40,00
1.5.	Текущий ремонт лифтового оборудования и устранение замечаний по актам технического освидетельствования лифтов.	100,00
1.6.	Восстановить второй питающий ввод во ВРУ 3-го и 4-го подъезда АВББШВ 4х95-1 (50м.) Ремонт Рубильника в разделительном щите ЩР-2, ЩР-4. Ремонт переключателя в ВРУ (ЩР-2, 250А)	100,00
1.7.	Установка направляющих патрубков на ствол мусоропровода в мусорокамеры 1-6 подъездов.	20,00
1.8.	Подводка воды и установка полотенцесушителей в кладовые уборочного инвентаря (КУИ) 1-3,5,6-го подъездов. Ду20 =350м.	60,00
1.9.	Замена силового кабеля питания лифтов и подъездных распределительных электрощитов на протяженности всего подвала 1-6 подъезды, ВВГнг 5х35, 240м; ВВГнг 5х10, 220м	350,00
1.10.	Замена буксовых вентилях на трубопроводе ХГВС 1-3 подъездов	29,00
1.11.	Замена задвижек отопления в тепловых узлах 1-6 подъездов Ду50 =24 шт.	125,00
1.12.	Замена стояков ХГВС и водоотведения по заявкам жильцов	330,00
1.13.	Проведение сети питания декоративных подсветок на фасаде дома над входными козырьками крылец 1-6 подъездов (ВВГнг 3х2.5; 200м.)	45,00
2.	Строительные конструкции, элементы здания	
2.1.	Ремонт кровли в местах примыканий вентиляционных каналов, фановых выпусков, стволов мусоропровода и стыков плит. (160м ²)	190,00
2.2.	Установка на продухи в подвале металлических решеток и внутренних сезонных ставней. (72 шт.)	70,00
2.3.	Установка колпаков на слив ливневой канализации кровли 1-3 подъезд	5,00
2.4.	Бетонирование крылец перед входной группой 1-6 подъезд	20,00
2.5.	Установка информационных досок 1-6 подъезд	18,00
2.6.	Изготовление трапов в тепловых узлах подвала 1,3,5,6 подъезды.	8,00
2.7.	Ремонт гидроизоляционного покрытия козырьков крылец 1-6 подъездов.	40,00
3.	Придомовая территория	
3.1.	Ограждение детских площадок длиной 150м.п.	90,00
3.2.	Расширение автостоянки , перенос элементов детской площадки на 10метров	25,00
3.3.	Установка ограждения зеленой зоны под окнами с 1-6 подъезды из труб б/у	60,00