

Смета расходов ТСЖ "Декабристов 20" с 1 декабря 2013г.

Справочно

Общая площадь МКД, кв.м.		13034,25
--------------------------	--	----------

	Статьи расходов	Ед.измер.	Сумма за месяц	Сумма в год	Тариф за месяц собственникам жилых помещений	Тариф за месяц собственникам нежилых помещений
1	Содержание дома / руб. кв.м					
1.1.	Фонд оплаты труда,отчисления на социальные нужды					
	Председатель	Руб./кв.м	28 750,00	345 000,00	2,21	2,21
	Бухгалтер	Руб./кв.м	17 250,00	207 000,00	1,32	1,32
	Паспортист	Руб./кв.м	4 600,00	55 200,00	0,35	0,00
	Инженер по эксплуатации зданий (дома)	Руб./кв.м	5 750,00	69 000,00	0,44	0,44
	Слесарь-сантехник	Руб./кв.м	10 005,00	120 060,00	0,77	0,77
	Электромонтер по обслуживанию и ремонту электрооборудования	Руб./кв.м	7 498,00	89 976,00	0,58	0,58
	Уборщик территории	Руб./кв.м	9 200,00	110 400,00	0,71	0,71
	Уборщик мусоропровода	Руб./кв.м	9 200,00	110 400,00	0,71	0,00
	Уборщик лестничных клеток	Руб./кв.м	9 200,00	110 400,00	0,71	0,00
	Резерв на отпуска	Руб./кв.м	3 833,33	46 000,00	0,29	0,00
	Отчисления на социальные нужды	Руб./кв.м	29 306,45	351 677,36	2,25	1,91
	Итого по ФОТ:	Руб./кв.м	134 592,78	1 615 113,36	10,33	7,93
1.2.	Содержание конструктивных элементов, обслуживание внутридомового инженерного оборудования					
	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	Руб./кв.м	1 850,00	22 200,00	0,14	0,14
	Услуги АВГ (аварийно-восстановительной группы)	Руб./кв.м	8 317,00	99 804,00	0,64	0,00
	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	Руб./кв.м	3 519,25	42 230,97	0,27	0,00
	Содержание систем внутридомового газового оборудования	Руб./кв.м	1 173,08	14 076,99	0,09	0,00
	Итого:	Руб./кв.м	14 859,33	178 311,96	1,14	0,14
1.3.	Санитарное содержание МКД					
	Дератизация и дезинсекция	Руб./кв.м	782,06	9 384,66	0,06	0,06
	Итого:	Руб./кв.м	782,06	9 384,66	0,06	0,06
2	Услуги по управлению					
2.1.	Вычислительные работы, печать квитанций (оплата услуг ООО Инкомус Плюс")	Руб./кв.м	1 100,00	13 200,00	0,08	0,08

2.2.	Ведение счета в Сбербанке, перечисление средств на счета других организаций, выдача наличных денежных средств, прием наличных денежных средств (Западно-Уральский банк ОАО "Сбербанк России")	Руб./кв.м	1 304,17	15 650,00	0,10	0,10
	Итого по услугам управления:	Руб./кв.м	2 404,17	28 850,00	0,18	0,18
3.	Расходы на хозяйственные нужды					
3.1.	Приобретение ОС, инвентаря, оборудования	Руб./кв.м			0,00	0,00
3.2.	Расходы на учредительные нужды (госпошлина, регистрация юр. лица, оформление)	Руб./кв.м	1 000,00	12 000,00	0,08	0,00
3.3.	Почтовые расходы	Руб./кв.м	100,00	1 200,00	0,01	0,00
3.4.	Канцелярские, хозяйственные расходы (канцтовары, лампочки, моющие средства, расходные материалы)	Руб./кв.м	1 042,00	12 504,00	0,08	0,00
3.5.	Услуги связи, домофон	Руб./кв.м	1 000,00	12 000,00	0,08	0,00
3.5.	Прочие (юр. услуги, информационно-вычислительные услуги)	Руб./кв.м	1 000,00	12 000,00	0,08	0,00
	ИТОГО:	Руб./кв.м	4 142,00	49 704,00	0,32	0,00
	ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ:	Руб./кв.м	156 780,33	1 881 363,98	12,03	8,31
4.	Вывоз ТБО	Руб./кв.м	25 286,45	303 437,34	1,94	0,00
5.	Лифты (с 2 этажа)	Руб./кв.м	28 347,54	340 170,48	2,42	0,00
	ВСЕГО СОДЕРЖАНИЕ:	Руб./кв.м	210 414,32	2 524 971,80	16,39	8,31
6.	Отопление	Руб./кв.м	По показаниям приборов учета			
7.	Горячее водоснабжение	Руб./чел., руб./куб.м	По показаниям приборов учета			
8.	Холодное водоснабжение	Руб./чел., руб./куб.м	По показаниям приборов учета			
9.	ОДН по горячему водоснабжению	Руб./кв.м	По нормативу в соответствии с Постановлением Правительства Пермского края			
10.	ОДН по водоснабжению и водоотведению	Руб./кв.м	По нормативу в соответствии с Постановлением Правительства Пермского края			
11.	ОДН по электроэнергии мест общего пользования	Руб./кв.м	По нормативу в соответствии с Постановлением Правительства Пермского края			