

Смета расходов ТСЖ "Декабристов 20" с 1 декабря 2015г.

ДЛЯ УТВЕРЖДЕНИЯ
Общим собранием членов ТСЖ
"Декабристов, 20" на **2015-2016гг.**

Справочно

Общая площадь МКД, кв.м.		13068,35
--------------------------	--	----------

	Статьи расходов	Ед.измер.	Сумма за месяц	Сумма в год	Тариф за 1м, в месяц
1	Содержание дома / руб. кв.м				
1.1.	Фонд оплаты труда,отчисления на социальные нужды				
	Председатель	Руб./кв.м	28 750,00	345 000,00	2,20
	Бухгалтер	Руб./кв.м	0,00	0,00	0,00
	Паспортист	Руб./кв.м	0,00	0,00	0,00
	Инженер по эксплуатации зданий (МКД)	Руб./кв.м	14 943,00	179 316,00	1,14
	Фонд оплаты труда	Руб./кв.м	43 693,00	524 316,00	3,34
	Резерв на отпуска	Руб./кв.м	2 395,83	28 750,00	0,18
	Отчисления на социальные нужды	Руб./кв.м	13 190,60	158 287,16	1,01
	Итого по ФОТ:	Руб./кв.м	59 279,43	711 353,16	4,54
1.2.	Содержание конструктивных элементов, обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	Руб./кв.м	1 850,00	22 200,00	0,14
	Услуги АВГ (аварийно-восстановительной группы)	Руб./кв.м	8 500,00	102 000,00	0,65
	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	Руб./кв.м	3 920,51	47 046,06	0,30
	Обслуживание электрических сетей	Руб./кв.м	10 000,00	120 000,00	0,77
	Обслуживание систем холодного/горячего водоснабжения и водоотведения, отопления	Руб./кв.м	15 000,00	180 000,00	1,15
	Обслуживание мусоропровода	Руб./кв.м	4 800,00	57 600,00	0,37
	Услуги по проверке общедомового имущества в помещениях собственников, фиксация показаний индивидуальных приборов учета	Руб./кв.м	8 600,00	103 200,00	0,66
	Уборка придомовой территории	Руб./кв.м	12 000,00	144 000,00	0,92
	Уборка лестничных клеток и мест общего пользования	Руб./кв.м	15 000,00	180 000,00	1,15
	Содержание систем внутридомового газового оборудования	Руб./кв.м	833,33	10 000,00	0,06
	Итого:	Руб./кв.м	80 503,84	966 046,06	6,16
1.3.	Санитарное содержание МКД				
	Дератизация и дезинсекция	Руб./кв.м	3 420,00	41 040,00	0,26
	Итого:	Руб./кв.м	3 420,00	41 040,00	0,26
2	Услуги по управлению				

2.1.	Вычислительные работы, печать квитанций (оплата услуг, приобретения программ)	Руб./кв.м	1 500,00	18 000,00	0,11
2.2.	Бухгалтерское обслуживание, паспортист	Руб./кв.м	24 500,00	294 000,00	1,87
2.3.	Ведение счета в Сбербанке, перечисление средств на счета других организаций, выдача наличных денежных средств, прием наличных денежных средств (Западно-Уральский банк ОАО "Сбербанк России")	Руб./кв.м	1 783,33	21 400,00	0,14
	Итого по услугам управления:	Руб./кв.м	27 783,33	333 400,00	2,12
3.	Расходы на хозяйственные нужды				
3.1.	Приобретение ОС, инвентаря, оборудования	Руб./кв.м	1 859,17	22 310,00	0,14
3.2.	Чистящие, моющие средства	Руб./кв.м	260,00	3 120,00	0,02
3.3.	Вспомогательные материалы	Руб./кв.м	180,00	2 160,00	0,01
3.4.	Почтовые расходы	Руб./кв.м	200,00	2 400,00	0,02
3.5.	Канцелярские, хозяйственные расходы (канцтовары, лампочки, прочие расходные материалы)	Руб./кв.м	1 154,17	13 850,00	0,09
3.6.	Услуги связи, домофон, интернет	Руб./кв.м	1 537,00	18 444,00	0,12
3.7.	Прочие (услуги)	Руб./кв.м	12 000,00	144 000,00	0,92
	ИТОГО расходы на хоз. нужды:	Руб./кв.м	17 190,33	206 284,00	1,32
	ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ:	Руб./кв.м	188 176,94	2 258 123,22	14,39
4.	Вывоз ТБО	Руб./кв.м	25 483,28	305 799,39	1,95
5.	Обслуживание лифтового оборудования	Руб./кв.м	24 200,00	290 400,00	2,01
	ВСЕГО СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ:	Руб./кв.м	237 860,22	2 854 322,61	18,35
6.	Текущий ремонт	Руб./кв.м	104 546,80	1 254 561,60	8,00
7.	Взнос на капитальный ремонт	Руб./кв.м	99 319,46	1 191 833,52	7,60
8.	Резервный фонд	Руб./кв.м	26 136,70	313 640,40	2,00
9.	Отопление	Руб./кв.м	По фактическим показаниям приборов учета		
10.	Горячее водоснабжение	Руб./чел., руб./куб.м	По фактическим показаниям приборов учета		
11.	Холодное водоснабжение	Руб./чел., руб./куб.м	По фактическим показаниям приборов учета		
12.	ОДН по горячему водоснабжению	Руб./кв.м	По нормативу в соответствии с Постановлением Правительства Пермского края		
13.	ОДН по водоснабжению	Руб./кв.м	По нормативу в соответствии с Постановлением Правительства Пермского края		
14.	Электроэнергия мест общего пользования	Руб./кв.м	По нормативу в соответствии с Постановлением Правительства Пермского края		

Председатель правления ТСЖ «Декабристов, 20»

_____/М.Е. Постникова/