

**Протокол ОБЩЕГО собрания
собственников помещений многоквартирного дома № 20 по просп.
Декабристов, г. Пермь и членов ТСЖ «Декабристов, 20» №2508/16**

Дата и время проведения: 25.08.2016г. 18:00

Место проведения: дом № 20 по просп. Декабристов, г. Пермь.

Форма голосования: очно-заочная

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 13034,25 кв.м.
Присутствуют собственники помещений общей площадью 10844,5 кв.м., что составляет 83,2 % от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Кворум имеется. Собрание правомочно.

Итоги собрания:

По первому вопросу повестки дня: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранного собранием председателя собрания – Постниковой Марии Ефимовны (кв. № 64) и секретаря собрания Шавниной Нины Владимировны (кв. № 11).

Голосовали:

"за" – 76,9 % от общего числа голосов, от площади жилых помещений многоквартирного дома;

"против" – 2,9 % от общего числа голосов, от площади жилых помещений многоквартирного дома;

"воздержались" – 3,4 % от общего числа голосов, от площади жилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня: Утвердить смету на проведения работ капитального характера многоквартирного дома по просп. Декабристов, д.20, г.Перми на 2016г. с использованием средств расположенных на спец. счете № 40705.810.0.49770001103 в Западно-Уральском Банке ПАО «Сбербанк» г. Пермь и провести следующие виды работ:

- Ремонт отмостки и гидроизоляция подвального помещения, многоквартирного дома по периметру здания, сумма по смете – 887 356,00 руб.;
- Частичный ремонт крылец входных групп в подезды, с первого по шестой, многоквартирного дома, сумма по смете – 67 872,00 руб.;
- Определить срок проведения вышеперечисленных работ – 2016г.

Голосовали:

"за" – 75,7 % от общего числа голосов, от площади жилых помещений многоквартирного дома;

"против" – 4,6 % от общего числа голосов, от площади жилых помещений многоквартирного дома;

"воздержались" – 2,9 % от общего числа голосов, от площади жилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: Утвердить источником финансирования работ капитального характера многоквартирного дома по просп. Декабристов, д.20, г. Перми денежные средства на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ «Декабристов, 20»: спец. счет в Западно-Уральском Банке ПАО «Сбербанк» г. Пермь № 40705.810.0.49770001103.

Голосовали:

"за" – 76,6 % от общего числа голосов, от площади жилых помещений многоквартирного дома;

"против" – 4,4 % от общего числа голосов, от площади жилых помещений многоквартирного дома;

"воздержались" – 2,2 % от общего числа голосов, от площади жилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: Утвердить лицом, принимающим выполненные работы по капитальному ремонту, в том числе подписывающим соответствующие акты, а также

исполняющим функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по просп. Декабристов, д.20, г. Перми, ТСЖ «Декабристов, 20», председателя правления ТСЖ Постникову Марию Ефимовну

Голосовали:

"за" – 74,2 % от общего числа голосов, от площади жилых помещений многоквартирного дома;

"против" – 4,7 % от общего числа голосов, от площади жилых помещений многоквартирного дома;

"воздержались" – 4,3 % от общего числа голосов, от площади жилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня: Утвердить правила внутреннего распорядка ТСЖ «Декабристов,20».

Голосовали:

"за" – 53,7 % от общего числа голосов, от площади жилых помещений многоквартирного дома;

"против" – 21,4 % от общего числа голосов, от площади жилых помещений многоквартирного дома;

"воздержались" – 8,1 % от общего числа голосов, от площади жилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня: Уполномочить правление ТСЖ на организацию охраны территории МКД и организацию стоянки автомашин на территории, принадлежащей к МКД ТСЖ «Декабристов,20». Определить территорию МКД как закрытую охраняемую территорию с оплатой за охрану и парковку за счет двух дополнительных ежемесячных сборов:

- с владельцев автомашин (стоянка) от 500 р. с 1 машины;

- с остальных собственников (охрана территории) от 2 р.м² площади квартиры

Голосовали:

"за" – 25,2 % от общего числа голосов, от площади жилых помещений многоквартирного дома;

"против" – 27,1 % от общего числа голосов, от площади жилых помещений многоквартирного дома;

"воздержались" – 30,9 % от общего числа голосов, от площади жилых помещений многоквартирного дома.

Решение не принято.

Председатель собрания

Постникова М.Е.

Секретарь собрания

Шавнина Н.В.