

ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА В ТСЖ «ДЕКАБРИСТОВ, 20»

1. УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

Запрещается производство работ:

- в воскресные и праздничные нерабочие дни,
- сопряженных с шумом, ранее 9.00 и заканчивать их позднее 19.00 часов, с перерывом с 12-00 до 15-00.
- с применением оборудования и инструментов, вызывающих превышение нормативно допустимого уровня шума и вибраций,
- без специальных мероприятий, исключающих протечки в смежных помещениях, образование трещин и разрушений стен и потолков,
- с загромождением и загрязнением строительными материалами и отходами эвакуационных путей и других мест общего пользования,
- с использованием пассажирских лифтов для транспортировки строительных материалов и отходов.
- по переустройству или перепланировке в квартирах собственниками, без предварительного получения согласований с ТСЖ и Администрацией района (в соответствии с действующим законодательством).

2. ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ.

Лица, привлекаемые собственником, для проведения ремонтно-отделочных работ, обязаны соблюдать следующие правила:

- Производить работы только в указанное в п. 1 время;
- Завоз строительных материалов в квартиру осуществляется по предварительному согласованию с председателем правления ТСЖ по телефону указанному на информационном стенде;
- Осуществлять перевозку грузов в лифтах только в упакованном виде, исключающем повреждение лифтовой кабины;
- Не допускать перегрузки лифтов.
- Находиться на объекте в трезвом виде, не распивать спиртные напитки.
- Категорически запрещается курение в холлах, коридорах, лестничных площадках.
- Не портить оборудование и имущество дома и не наносить ущерб общему имуществу и имуществу жильцов.
- Не производить слив строительных отходов в канализацию дома.
- Не причинять беспокойство жильцам.
- Строго соблюдать правила техники безопасности, противопожарной безопасности, и санитарно-гигиенических правил.
- Запрещается проведение огневых и газосварочных работ (приказ- наряд, ответственный за проведение работ, лицо от лицензирующей орг.)
- При проведении работ по гидроизоляции душевых, санузлов, ванных комнат составлять акт на проведение работ.
- Запрещается нахождение рабочих строительных организаций на территории Многоквартирного дома после 19-00.(Все работы после 19-00 запрещены)
- Соблюдать тишину в ночное время.

3. РЕГЛАМЕНТ ВЫВОЗА СТРОИТЕЛЬНОГО МУСОРА

Собственники квартир обязаны строительный мусор вывозить за свой счёт (самостоятельно).

Собственник квартиры или доверенное лицо (производитель работ) должен поставить в известность о вывозе строительного мусора администратора ТСЖ.

Не допускается складирование строительного мусора вне ремонтируемой квартиры.

Строительный мусор должен быть упакован в ящики или мешки из плотного материала.

Запрещается складирование строительного мусора на территории жилого комплекса.

Производить последующую уборку после складирования строительного мусора собственником помещения (строительной организацией).

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СОБСТВЕННИКА

При несоблюдении настоящего регламента по каждому факту нарушений составляется соответствующий Акт;

Повторное нарушение настоящего регламента подлежит штрафным санкциям.

Имущественная ответственность за ущерб, причиненный рабочими жилому дому, интерьерам, сетям, системам и третьим лицам, полностью лежит на собственнике, который возмещает стоимость причиненного ущерба (согласно Акта и дефектной ведомости).

Собственник обязан обеспечить все необходимые условия для проведения работ, в том числе санитарно-гигиенические (установка раковины, унитаза); противопожарные (огнетушитель).

Ремонтные работы, требующие разработку проектов, должны быть согласованы с управлением ТСЖ (в соответствии статьи Жилищного Кодекса).

5. ШТРАФНЫЕ САНКЦИИ:

За причиненный ущерб общему имуществу - (штраф согласно дефектной ведомости).

За курение на территории МКД - 1 500 рублей.

За уборку и вывоз строительного мусора силами ТСЖ – (штраф складывается из тарифа мусороуборочной компании + 3000 рублей.)

Штраф вносится в квитанцию на оплату коммунальных услуг жильцам квартиры нарушителя.

Для утверждение общим собранием собственников