

Исполнение сметы доходов и расходов ТСЖ "Декабристов 20" за 2016 год .

Справочно

Общая площадь МКД, кв.м.		13068,35
--------------------------	--	----------

	Статьи расходов	Ед.измер.	План за месяц	План в год	Факт за год
1	Содержание дома / руб. кв.м				
1.1.	Фонд оплаты труда,отчисления на социальные нужды				
	Председатель	Руб./кв.м	28 750,00	345 000,00	
	Бухгалтер	Руб./кв.м	0,00	0,00	
	Паспортист	Руб./кв.м	0,00	0,00	
	Инженер по эксплуатации зданий (МКД)	Руб./кв.м	14 943,00	179 316,00	
	Фонд оплаты труда	Руб./кв.м	43 693,00	524 316,00	
	Резерв на отпуска	Руб./кв.м	2 395,83	28 750,00	
	Отчисления на социальные нужды	Руб./кв.м	13 190,60	158 287,16	
	Итого по ФОТ:	Руб./кв.м	59 279,43	711 353,16	860894,22
1.2.	Содержание конструктивных элементов, обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	Руб./кв.м	1 850,00	22 200,00	20160
	Услуги АВГ (аварийно-восстановительной группы)	Руб./кв.м	8 500,00	102 000,00	103725,88
	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	Руб./кв.м	3 920,51	47 046,06	47046,06
	Обслуживание электрических сетей	Руб./кв.м	10 000,00	120 000,00	120000
	Обслуживание систем холодного/горячего водоснабжения и водоотведения, отопления	Руб./кв.м	15 000,00	180 000,00	180000
	Обслуживание мусоропровода	Руб./кв.м	4 800,00	57 600,00	57600
	Услуги по проверке общедомового имущества в помещениях собственников, фиксация показаний индивидуальных приборов учета	Руб./кв.м	8 600,00	103 200,00	103200
	Уборка придомовой территории	Руб./кв.м	12 000,00	144 000,00	144000
	Уборка лестничных клеток и мест общего пользования	Руб./кв.м	15 000,00	180 000,00	180000
	Содержание систем внутридомового газового оборудования	Руб./кв.м	833,33	10 000,00	0
	Итого:	Руб./кв.м	80 503,84	966 046,06	955731,94
1.3.	Санитарное содержание МКД				
	Дератизация и дезинсекция	Руб./кв.м	3 420,00	41 040,00	0

	Итого:	Руб./кв.м	3 420,00	41 040,00	0
2	Услуги по управлению				
2.1.	Вычислительные работы, печать квитанций (оплата услуг, приобретения программ)	Руб./кв.м	1 500,00	18 000,00	0
2.2.	Бухгалтерское обслуживание, паспортист	Руб./кв.м	24 500,00	294 000,00	294000
2.3.	Ведение счета в Сбербанке, перечисление средств на счета других организаций, выдача наличных денежных средств, прием наличных денежных средств (Западно-Уральский банк ОАО "Сбербанк России")	Руб./кв.м	1 783,33	21 400,00	17556,8
	Итого по услугам управления:	Руб./кв.м	27 783,33	333 400,00	311556,8
3.	Расходы на хозяйственные нужды				
3.1.	Приобретение ОС, инвентаря, оборудования	Руб./кв.м	1 859,17	22 310,00	127109,65
3.2.	Чистящие, моющие средства	Руб./кв.м	260,00	3 120,00	
3.3.	Вспомогательные материалы	Руб./кв.м	180,00	2 160,00	
3.4.	Почтовые расходы	Руб./кв.м	200,00	2 400,00	
3.5.	Канцелярские, хозяйственные расходы (канцтовары, лампочки, прочие расходные материалы)	Руб./кв.м	1 154,17	13 850,00	
3.6.	Услуги связи, домофон, интернет	Руб./кв.м	1 537,00	18 444,00	
3.7.	Прочие (услуги)	Руб./кв.м	12 000,00	144 000,00	
	ИТОГО расходы на хоз. нужды:	Руб./кв.м	17 190,33	206 284,00	127109,65
	ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ:	Руб./кв.м	188 176,94	2 258 123,22	2255292,61
4.	Вывоз ТБО	Руб./кв.м	25 483,28	305 799,39	326410,09
5.	Обслуживание лифтового оборудования	Руб./кв.м	24 200,00	290 400,00	193223
	ВСЕГО СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ:	Руб./кв.м	237 860,22	2 854 322,61	2774925,7
6.	Прочие расходы:				482158
	За техническое освидетельствование лифтового оборудования				33000
	За юридические услуги				49000
	За информационные услуги				9000
	За электронную отчетность				1400
	За пользование и техническое обслуживание видеонаблюдения				132000
	За ремонт бордюрного камня				5000

	За ремонтные работы на кровле	45000
	За монтаж доп. светильников, кабеля, радиаторов отопления в МОП	152062
	За устройство бетонных перегородок	32668
	За уборку снега с придомой территории мех. способом	12000
	За аварийно ремонтне работы	23028

Председатель собрания

_____/М.Е. Постникова/

Секретарь собрания

_____/Н.В. Шавнина/