

# **СМЕТА доходы-расходы ТСЖ на 2017г**

Утверждено общим собранием Членов ТСЖ "Декабристов 20" " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2017 года  
 Председатель собрания \_\_\_\_\_ / М.Е. Постникова,  
 секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Н.В. Шавнина.

|                        |                  |      |
|------------------------|------------------|------|
| ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ          | <b>13 794,90</b> | кв.м |
| КОЛИЧЕСТВО ПРОЖИВАЮЩИХ | <b>585,00</b>    | чел. |

## **ТАРИФЫ:**

|                                     |              |       |
|-------------------------------------|--------------|-------|
| Горячая вода                        | 112,05       | куб   |
| Водоснабжение                       | 30,41        | куб   |
| Водоотведение                       | 18,14        | куб   |
| Отопление                           | 1236,11      | кв.м. |
| Обслуживание домофона               | 30/15        | кв.м. |
| <b>Содержание общего имущества:</b> | <b>32,03</b> | кв.м. |
| Содержание жилья                    | 19,20        | кв.м. |
| Текущий ремонт                      | 10,00        | кв.м. |
| хвс: содержание о. и.               | 0,12         | кв.м. |
| гвс: содержание о. и.               | 0,46         | кв.м. |
| электр: содержание о. и.            | 2,25         | кв.м. |

Согласно действующих  
 постановлений Региональной  
 Службы по тарифам Пермского  
 края

Решение ОС  
 Решение ОС  
 по факту  
 по факту  
 по факту

## **Целевое поступление**

| <b>Коммунальные сборы</b>                     | <b>за месяц</b> | <b>за год</b> |
|-----------------------------------------------|-----------------|---------------|
| Отопление                                     | 130830          | 1569960       |
| Горячая вода                                  | 79917           | 959004        |
| Водоснабжение                                 | 35962           | 431544        |
| Водоотведение                                 | 26135           | 313620        |
| Содержание общего имущества                   | 441851          | 5302207,76    |
| Обслуживание домофона                         | 6244            | 74928,00      |
| <b>Переходящий остаток средств 2016г</b>      |                 | 10669,91      |
| <b>Задолженность по коммунальным платежам</b> |                 | 2812626,73    |
| <b>Задолженность по коммерческой группе</b>   |                 | 18400         |

## **Доходы**

|                                |      |                    |
|--------------------------------|------|--------------------|
| <b>Аренда общего имущества</b> | 6920 | 83040              |
| <b>ИТОГО:</b>                  |      | <b>11576000,40</b> |

## **РАСХОДЫ**

### **РЕСУРСЫ**

|                                     | <b>за месяц</b> | <b>за год</b> |
|-------------------------------------|-----------------|---------------|
| Отопление .                         | 130830          | 1569960       |
| Отопление долг за декабрь 2016 года |                 | 977610,19     |
| Горячая вода                        | 79917           | 959004        |
| Водоотведение                       | 26135           | 313620        |
| Водоснабжение                       | 35962           | 431544        |
| Обслуживание домофона               | 6244            | 74928         |

### **Текущее обслуживание:**

|                                                       |       |        |
|-------------------------------------------------------|-------|--------|
| Вывоз бытовых отходов и кгм                           | 26000 | 312000 |
| Снятие показаний счетчика тепла                       | 1800  | 21600  |
| Снятие показаний счетчика тепла долг за декабрь 2016г |       | 1800   |
| За электронную отчетность                             |       | 1700   |
| Страховка и тех освидетельствование лифтов ежегодное  |       | 45000  |
| Услуги банка                                          | 2000  | 24000  |
| Обслуживание лифтов и ТО                              | 14500 | 174000 |
| Обслуживание лифтов и ТО долг за декабрь 2016г        |       | 14500  |
| За поверку и подготовку узла учета                    | 3200  | 38400  |
| За дератизацию                                        | 1800  | 21600  |
| За бухгалтерские услуги                               | 20000 | 240000 |
| За бухгалтерские услуги долг за декабрь 2016г         |       | 20000  |
| За оказание юрид услуг                                |       | 100000 |
| Услуги подряда техническое обслуживание               | 75000 | 900000 |

|                                                           |         |          |
|-----------------------------------------------------------|---------|----------|
| Услуги подряда техническое обслуживание долг за дек 2016г |         | 71000    |
| За видеонаблюдение                                        | 13200   | 158400   |
| За видеонаблюдение долг за декабрь 2016г                  |         | 13200    |
| Аварийное обслуживание                                    | 7950,74 | 95408,88 |
| За размещение на ГИС ЖКХ и продление сертификата          |         | 15000    |
| Вознаграждение председателя правления                     | 28750   | 345000   |
| По договору(заработная плата) управляющему/мастеру        | 20690   | 248280   |
| Налоги с вознаграждения и заработной платы (пфр,фсс)      | 14931   | 179172   |
| Вознаграждение по итогам года                             |         | 5000     |
| Годовой членский взнос                                    |         | 9000     |

**Текущий ремонт:**

|                                                                                                                                                                                 |  |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|
| Промывка системы отопления (подготовка дома к отопительному сезону)                                                                                                             |  | 42000  |
| Замена буксовых вентилях на трубопроводе ХГВС 1-3 подъездов                                                                                                                     |  | 38000  |
| Замена стояков ХГВС и водоотведения по заявкам жильцов                                                                                                                          |  | 250000 |
| Восстановить второй питающий ввод во ВРУ 3-го и 4-го подъезда АВББШВ 4х95-1 (50м.) Ремонт Рубильника в разделительном щите ЩР-2, ЩР-4. Ремонт переключателя в ВРУ (ПЦ-2, 250А ) |  | 170000 |
| Установка входных тамбурных дверей из металлопрофиля (6 шт.)                                                                                                                    |  | 140000 |
| Установка подъездных металлопластиковых окон (50 шт.)                                                                                                                           |  | 537000 |
| Установка на продухи в подвале металлических решеток и внутренних сезонных ставней. (72 шт.)                                                                                    |  | 108000 |
| Замена силового кабеля питания лифтов и подъездных распределительных электрощитов на протяженности всего подвала 1-6 подъезды, ВВГнг 5х35, 240м; ВВГнг 5х10, 220м               |  | 390000 |
| Восстановление теплоизоляции трубопровода отопления Ду50= 400м; Ду100= 400м.                                                                                                    |  | 250000 |
| Ремонт межпанельных швов по заявкам жильцов (аварийно)                                                                                                                          |  | 100000 |
| За опресовку внутридомового газового оборудования                                                                                                                               |  | 80000  |
| За замену трубопровода ХГВС долг за 2016г                                                                                                                                       |  | 64927  |
| Проверка и прочистка вентиляционных каналов                                                                                                                                     |  | 50000  |

**ИНЫЕ РАСХОДЫ**

|                                                                     |  |            |
|---------------------------------------------------------------------|--|------------|
| Установка ограждения зеленой зоны под окнами с 1-6 подъезды из труб |  | 150000     |
| Непредвиденные расходы (материал, госпошлины.аварийные ситуации)    |  | 1825346,33 |

**ИТОГО:**

**11576000,4**

0,00