

**Протокол общего собрания членов ТСЖ «Декабристов, 20»
многоквартирного дома № 20 по просп. Декабристов, г. Пермь №502/18**

Дата и время проведения: 27.01.2018г., 15:00.

Место проведения: **дом № 20 по просп. Декабристов, г. Пермь.**

Форма голосования: **очно-заочная**

Общая площадь помещений членов ТСЖ составляет 8133,93 кв.м.

Общее количество голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме 8133,93.

Участвовали в голосовании члены ТСЖ общей площадью 5485,12 кв.м., что составляет 67,43 % от общего числа голосов членов ТСЖ.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Итоги собрания:

По первому вопросу повестки дня: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранного собранием председателя собрания – Постниковой Марии Ефимовны (кв. № 64) и секретаря собрания Шавниной Нины Владимировны (кв. № 11).

Голосовали:

"за" – 97,54 % от общего числа голосов участников собрания;

"против" – 1,23 % от общего числа голосов участников собрания;

"воздержались" – 1,23 % от общего числа голосов участников собрания.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня: Утвердить отчёт о финансовой деятельности ТСЖ «Декабристов,20» за 2017 г.

Голосовали:

"за" – 97,24 % от общего числа голосов участников собрания;

"против" – 2,45 % от общего числа голосов участников собрания;

"воздержались" – 0,31 % от общего числа голосов участников собрания.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Декабристов 20» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2017г.

Голосовали:

"за" – 97,24 % от общего числа голосов участников собрания;

"против" – 2,45 % от общего числа голосов участников собрания;

"воздержались" – 0,31 % от общего числа голосов участников собрания.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Декабристов 20» на 2018 г. и утвердить её составную часть - годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме(далее МКД) на 2018г. Определить действие сметы доходов и расходов ТСЖ с 01.01.2018год.

Голосовали:

"за" – 97,24 % от общего числа голосов участников собрания;

"против" – 2,45 % от общего числа голосов участников собрания;

"воздержались" – 0,31 % от общего числа голосов участников собрания.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня: Избрать правление ТСЖ «Декабристов 20» сроком на 2 года в составе:

Путилова Л.Е. кв. 24

Шавнина Н.В. кв. 11

Емельянов В.Д. кв. 77

Черникова И.Н. кв. 97

Абубакиров И.К. кв. 196

Кузнецова Г.Н. кв. 124

Оборина Н.В. кв. 201

Постникова М.Е. кв. 64

Вшивцева М.А. кв. 119.

Голосовали:

"за" – 96,32 % от общего числа голосов участников собрания;

"против" – 2,45 % от общего числа голосов участников собрания;

"воздержались" – 1,23 % от общего числа голосов участников собрания.

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня: Утвердить размер платы на содержание жилого помещения МКД в размере 30руб. 20 копеек за 1 кв. м. в месяц (включает в себя: содержание общего имущества в МКД - 20 руб. 20 коп. с 1 кв.м. в месяц, текущий ремонт общего имущества в МКД - 10 руб. 00 коп. с 1 кв.м. в месяц).

Голосовали:

"за" – 89,46 % от общего числа голосов участников собрания;

"против" – 5,03 % от общего числа голосов участников собрания;

"воздержались" – 5,51 % от общего числа голосов участников собрания.

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение членов ревизионной комиссии, 2 человека:

Наговицина Е.В. кв. 105;

Дьяченко Л.Р. кв. 128.

Голосовали:

"за" – 95,95 % от общего числа голосов участников собрания;

"против" – 2,45 % от общего числа голосов участников собрания;

"воздержались" – 1,6 % от общего числа голосов участников собрания.

Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня: Утверждение исполнения сметы доходов и расходов за 2017 год.

Голосовали:

"за" – 95,33 % от общего числа голосов участников собрания;

"против" – 2,45 % от общего числа голосов участников собрания;

"воздержались" – 2,22 % от общего числа голосов участников собрания.

Решение принято.

По девятому вопросу повестки дня: Утвердить счётную комиссию в составе 2 человек: Деменевой Веры Валерьевны кв.44 и Садыковой Риммы Нафкатовны кв.63, для подсчёта голосов данного собрания.

Голосовали:

"за" – 95,95 % от общего числа голосов участников собрания;

"против" – 2,45 % от общего числа голосов участников собрания;

"воздержались" – 1,6 % от общего числа голосов участников собрания.

Решение принято.

По десятому вопросу повестки дня: Утвердить размер платы на содержание жилого

помещения многоквартирного дома за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме – в размере фактических расходов указанных коммунальных ресурсов соответственно площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, на 1 кв.м. помещения собственника многоквартирного дома в месяц с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

"за" – 94,09 % от общего числа голосов участников собрания;

"против" – 1,84 % от общего числа голосов участников собрания;

"воздержались" – 4,07 % от общего числа голосов участников собрания.

Решение принято.

Председатель собрания

Постникова М.Е.

Секретарь собрания

Шавнина Н.В.